

## Comité de pilotage immobilier (CPI)

### Newsletter no 1

**Sa composition :** le président du Conseil de fondation, Cyril Ledermann ainsi que deux membres représentants des employés, Claire Ispérian et Gérald Cerf.

**Son but :**

- suivre l'évolution du parc immobilier de la Caisse et son environnement (chantiers voisins, modifications des infrastructures adjacentes, développement de la région, etc.),
- superviser la gestion globale des immeubles en collaboration avec les régies (décomptes de gérance, suivi des travaux, logements vacants, demandes spécifiques des locataires, impayés, etc.),
- développer le réseau auprès des régies et des courtiers en vue d'être informé des opportunités du marché,
- rechercher des opportunités d'achat et les étudier (grilles de lecture, expertises, etc.).

**Ses « outils » :** les reportings des régies, les visites sur place, les gérants en charge des immeubles, les revues spécialisées, etc.

Depuis le mois de novembre 2021, le Comité s'appuie sur la longue expérience et les multiples compétences d'un professionnel engagé de l'immobilier. Cette collaboration porte déjà ses fruits, notamment dans les discussions avec les régies, dont le lexique peut être parfois obscur...

### Les dernières actions du CPI

- la mise à plat et la mutualisation des assurances bâtiment des 3 immeubles,
- le choix d'une nouvelle régie pour l'immeuble de Genève au 1<sup>er</sup> janvier 2022,
- la mise en place d'une comptabilité différenciée entre immeubles.

### Le parc immobilier :

- un immeuble locatif comprenant 9 appartements à Dompierre, Vers-le-Ru, dans le canton de Fribourg, propriété de la Caisse depuis décembre 2016, suivi par Claire Ispérian
- un immeuble locatif comprenant 9 appartements à Saint-Pierre-de-Clages, dans le canton du Valais, propriété de la Caisse depuis décembre 2018, suivi par Gérald Cerf
- un immeuble locatif comprenant 4 appartements à Genève, Rue de Berne 41, propriété de la Caisse depuis mai 2021, suivi par Claire Ispérian. L'arcade de cet immeuble abrite un commerce de restauration rapide.

➔ **Actuellement sont disponibles les logements suivants :**

#### Dompierre

[A Louer Appartement 2.5 pièces à Dompierre FR - Immo-Team Swiss Sàrl](#)

[A Louer Appartement 3.5 pièces à Dompierre FR - Immo-Team Swiss Sàrl](#)

#### Saint-Pierre-de-Clages

[Petignat & Amor Immobilier SA - Superbe 2.5 pièces avec balcon \(petignat-amor.ch\)](#)

[Petignat & Amor Immobilier SA - Magnifique 3.5 pces rénové \(petignat-amor.ch\)](#)